

LATIN AMERICAN NAUTILUS CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

	2010 (Miles \$)	2009 (Miles \$)		2010 (Miles \$)	2009 (Miles \$)
ACTIVOS			PASIVOS		
Disponible	977.276	286.544	Obligaciones con bancos e instituciones Financieras	-	-
Depositos a plazo	-	-	Cuentas por pagar	456.010	491.636
Deudores por Ventas	465.259	595.388	Documentos por pagar	351	-
Deudores Varios	20.624	19.223	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	967.863	1.014.259
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	365.716	815.413	Provisiones	238.954	440.111
Impuestos por Recuperar	-	304.070	Retenciones	-	39
Gastos pagados por anticipado	22.176	292.149	Ingresos percibidos por adelantados	6.068	7.826
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	1.851.051	2.312.787	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.669.246	1.953.871
Maquinarias y Equipos	1.534.685	1.534.684	Capital pagado	13.101.482	13.101.482
Otros activos fijos	573.509	463.397	Otras reservas	(4.351)	(4.351)
Depreciacion (menos)	(1.443.732)	(1.354.575)	Perdidas acumuladas	(7.437.861)	(9.258.475)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	664.462	643.506	Utilidad (pérdida) del ejercicio	69.305	1.820.614
Intangibles	6.037.163	5.866.314	Dividendos Provisorios	-	-
Amortizacion (menos)	(3.009.000)	(2.763.662)	TOTAL PATRIMONIO	5.728.575	5.659.270
Otros	1.854.145	1.554.196	TOTAL PASIVOS	7.397.821	7.613.141
TOTAL OTROS ACTIVOS	4.882.308	4.656.848			
TOTAL ACTIVOS	7.397.821	7.613.141			
ESTADO DE RESULTADOS					
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009					
	2010 (Miles \$)	2009 (Miles \$)		2010 (Miles \$)	2009 (Miles \$)
RESULTADO OPERACIONAL			Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	-	-
Ingresos de explotación	1.003.015	2.177.706	Gastos financieros (menos)	(171)	(265)
Costos de explotación	(332.840)	(664.471)	Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(77.589)	-
Margen de explotación	670.175	1.513.235	Corrección monetaria	(12.444)	(30.763)
Gastos de administración y ventas	(415.170)	(426.794)	Diferencias de cambio	(95.496)	50.714
Resultado operacional	255.005	1.086.441	Resultado no operacional	(185.700)	734.173
RESULTADO NO OPERACIONAL			Resultado antes de impuesto a la renta	69.305	1.820.614
Ingresos financieros	-	-	Impuesto a la renta	-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	-	714.487	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	69.305	1.820.614

LATIN AMERICAN NAUTILUS CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2010 (Miles \$)	2009 (Miles \$)
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	983.884	2.786.329
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	69.305	1.820.614
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	-	-
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	-	-
(Utilidad) en venta de inversiones (menos)	-	-
Pérdida en venta de inversiones	-	-
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	-	-
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	352.302	404.977
Depreciación del ejercicio	89.157	127.341
Amortización de intangibles	245.338	204.556
Castigos y provisiones	-	-
Utilidad devengada en inversiones en EE.RR. (menos)	-	-
Pérdida devengada en inversiones en EE.RR.	-	-
Amortización menor valor de inversiones	-	-
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Corrección monetaria neta	12.444	30.763
Diferencia de cambio neto	95.496	50.714
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(90.133)	(8.397)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	-
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTOS) DISMINUCIONES	895.001	37.099
Deudores por ventas	152.627	(1.354.131)
Existencias	-	-
Otros activos	742.374	1.391.230
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTOS (DISMINUCIONES)	(332.724)	523.639
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(332.724)	523.639
Intereses por pagar	-	-
Impuesto a la renta por pagar (neto)	-	-
Otras cuentas por pagar relac. con el resultado fuera de explotación	-	-
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL INTERES MINORITARIO	-	-
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
Colocación de acciones de pago	-	-
Obtención de préstamos	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas	-	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	-
Otras fuentes de financiamiento	-	-
Pago de dividendos (menos)	-	-
Repartos de capital (menos)	-	-
Pago de préstamos (menos)	-	-
Pago de obligaciones con el público (menos)	-	-
Pago de préstamos documentados de EE.RR. (menos)	-	-
Pago de otros préstamos de EE.RR. (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y colocación acciones (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y coloc.oblig.con el público (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	-	-
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(280.961)	(1.475.433)
Ventas de activo fijo	-	-
Ventas de inversiones permanentes	-	-
Ventas de otras inversiones	-	-
Recaudación de préstamos documentados a EE.RR.	-	-
Recaudación de otros préstamos a EE.RR.	-	-
Otros ingresos de inversión	-	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(280.961)	(1.475.433)
Pago de intereses capitalizados (menos)	-	-
Inversiones permanentes (menos)	-	-
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-	-
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	-
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	702.923	1.310.896
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(12.191)	(1.690)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	690.732	196.500
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	286.544	90.044
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	977.276	286.544

LATIN AMERICAN NAUTILUS CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110.

A juicio de la Administración de la Sociedad, dicha información es suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas de los estados financieros individuales.

NOTA 2 – CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad Latín American Nautilus es una sociedad anónima abierta, que se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo registro n° 66

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 12 de Marzo del 2001 ante el Notario Público de Santiago, don Enrique Morgan Torres.

NOTA 3 – RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Cabe señalar que las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros priman por sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del 31 de diciembre de 2009, fueron actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio, en un 2,5%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimentó una variación del 2,5% para el ejercicio 2010 (-2,3% para el 2009). Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a sus valores históricos no generándose efectos significativos en la presentación del estado de resultado.

e) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

Tipo de Moneda	2010	2009
Dólar estadounidense	468,01	507,10
Unidades de fomento	21.455,55	20.942,88

f) Estimación Deudores Incobrables

No se realizó estimación de deudas incobrables por estimar que los montos adeudados son recuperables.

g) Gastos Pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan, los saldos de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre.

h) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados a su costo de adquisición, corregido monetariamente. La depreciación se calcula sobre los años de vida útil estimada para cada uno de los bienes.

i) Impuesto por Recuperar

Bajo este rubro se incluyen impuestos por recuperar originados por las compras de activo fijo que serán recuperados por las ventas que realice la Sociedad. Al 31 de Diciembre de 2010, se encuentran

clasificados en el largo plazo, considerando el grado de recuperabilidad de los mismos.

j) Pérdida por deterioro de los activos fijos

El valor contable de los activos fijos, es revisado para determinar un eventual deterioro, si ciertos eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de un activo podría no ser recuperado.

El deterioro es medido comparando el valor contable de dichos activos, con su valor recuperable, entendiéndose por éste el mayor entre el valor neto de realización y el valor de uso de los activos. El valor neto de realización se define como el monto en el cual los activos podrían ser enajenados, en tanto el valor de uso ha sido definido como el valor presente de los flujos de caja futuros que se obtendrán a través del uso continuo de los activos.

k) Intangibles

Corresponde a desembolsos por uso de Fibra Óptica que representa efectivamente un potencial de servicios para la Sociedad y se amortiza en 240 meses con la excepción del último IRU adquirido en 2009 el cual se amortizará en 192 meses, finalizando su derecho de uso en diciembre de 2025.

Por otra parte a contar del ejercicio 2009, la administración de la Sociedad ha determinado reclasificar en el rubro intangibles las inversiones acumuladas (netas) efectuadas en Fibra Óptica, con el objeto de presentar una mejor calidad de información y que esta sea comparable con la industria.

Adicionalmente se presentan bajo este rubro derechos de llaves, los que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortizaciones.

Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Compañía estima producirán estos derechos de acuerdo con los antecedentes de que dispone, en el caso de la Fibra Óptica es de 20 años.

l) Impuesto a la renta

La Sociedad provisiona los impuestos por pagar a base de la renta imponible determinada según las normas tributarias vigentes, por existir pérdidas tributarias no se efectuó provisión de impuesto a la renta.

m) Impuestos diferidos

La determinación de los impuestos diferidos por diferencias temporarias se calcularon de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico No 60 y Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en la circular No 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n) Ingresos de Explotación

Los ingresos por transmisión, servicios y régimen IRU (derecho irrevocable exclusivo de usar por un Período Mínimo según términos establecidos el Contenedor de Fibra y la Capacidad del Cook's Crossing) son reconocidos sobre base devengada. Bajo el ítem de ingresos percibidos por adelantados se incluyen, los montos facturados a clientes, los cuales se devengarán en el mes siguiente, estos se determinan de acuerdo a los contratos y tarifas vigentes en el ejercicio.

ñ) Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual, de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G...

Bajo el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento.

o) Costos de Emisión de Acciones

Los costos incurridos en la colocación y emisión de acciones producto de la capitalización fueron registrados en la cuenta patrimonial "Otras Reservas", según circular 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros, modificada el año 2005 por la circular 1736

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 no existen cambios en los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales fueron aplicados uniformemente respecto del ejercicio anterior.